

Årsredovisning för
Östra Älvsala Tomtägarförening
814000-1705

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Älvsala Tomtägarförening intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Henrik Lindlöf
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Älvsala Tomtägarförening, 814000-1705, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	205 586	311 920	78 634	224 163
Resultat efter finansiella poster	-30 567	69 982	-37 218	32 777
Soliditet, %	83	73	54	72

Förändringar i eget kapital

	Eget- kapital	Balanserat- resultat	Årets- resultat
Vid årets början	272 715	-191 222	69 982
Balanseras i ny räkning		69 982	-69 982
Årets resultat			-30 567
Vid årets slut	272 715	-121 240	-30 567

Sammanfattning

Resultatet för året landade på -30 567 kr. Årsmötet 2023 hölls på Bullandö krog. Midsommarfirandet hölls traditionsenligt på ången med dans, lekar och spelmän. Det var sista året för både spelmän och dansledare. De tackades av med gåva på Bullandö krog för många års musik och glädje. Städdagar under vår och höst har genomförts med gott resultat. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fyra (4) protokollförda möten utöver årsmöte. Styrelsen har beställt och följt upp vinterunderhåll av vägar, likväl sommarunderhåll, så som påfyllnad av grus till potthål och dammbindning av vägar. Vägkanterna har klippts och de sista VA-arbetena på Klubbvägen slutfördes.

Organisation

Styrelse	Mandattid	Valperiod t.o.m.		Namn
Ordförande	1 år	2024	Omval	Henrik Lindlöf
Ledamot	2 år	2024		Max Cederhage
Ledamot	2 år	2025	Fyllnadsval	Hugo Cronstedt
Ledamot	2 år	2024		Joakim Borell
Ledamot	2 år	2025	Nyval	Britt-Marie Börjesson
Ledamot	2 år	2025	Nyval	Cecilia Nilsson
Ledamot	2 år	2025	Nyval	Johan Ringström

Revisorer	Mandattid	Valperiod		Namn
Revisor	1 år	2024	Nyval	Mats Holmer
Revisor	1 år	2024	Nyval	Kjell Husby
Revisorssuppleant	1 år	2024	Nyval	Erik Hirsch

Valberedning	Mandattid	Valperiod		Namn
Sammankallande	1 år	2024	Omval	Anna Hirsch
	1 år	2024	Omval	Lena Eiserman
	1 år	2024	Omval	Ingvar Mohlin

Styrelsens uppdrag

Östra Älvsala Tomtägarförening är en ideell förening vars främsta uppgift är att:

- Tillvarata tomtägarnas gemensamma intressen beträffande vägar, allmänningar mark och vatten samt allmänna platser och gemensamma anordningar.
- Tillse att gemensam miljö värnas och vårdas.

Inom styrelsen har ansvar fördelats enligt följande:

Henrik Lindlöf	Styrelseordförande, VA-frågor
Hugo Cronstedt	Kassör
Johan Ringström	Väg- och markfrågor
Joakim Borell	Skogsvårds- och markfrågor
Britt-Marie Börjesson	Vice ordförande, Sekreterare
Max Cederhage	Hemsida och register, enskilda frågeställningar
Cecilia Nilsson	Sekreterare, Skogsvårds- och markfrågor

Firmatecknare för tomtägarföreningen har under året varit Henrik Lindlöf, Hugo Cronstedt, var för sig, samt styrelsen två i förening.

Årsavgift

Årsavgiften för 2023/2024 fastställdes till 2000kr/fastighet.

Ekonomi

Föreningens resultat för verksamhetsåret uppgick till -30 567 kr. Av intäkter om 205 586 kronor (6000 kr av detta är obetalda årsavgifter) användes 161 105 kronor till vägunderhåll. Kassan var vid verksamhetsårets utgång 139 860 kronor. I övrigt hänvisas till föreningens resultat och balansräkning.

Motioner

Motioner kan väckas av medlemmar, enskilt eller i grupp, och ska ha kommit styrelsen tillhanda senast 1 april. Ingen motion har inkommit under verksamhetsåret.

Byggnation

När nu VA är färdigställt och planbestämmelser är aktiva så är det många som bygger om, renoverar och får leveranser av större fordon. På hemsidan står följande: "Bedömer du att åtgärderna kommer påverka/skada vägen på grund av tung trafik? Eller blev det bara så, trots att det inte borde blivit så. Ta kontakt med styrelsen så tittar vi på vägen tillsammans innan. Vid eventuella vägskador på grund av att du beställt eller utfört åtgärd som åsamkat dessa, så ska du återställa vägen". Detta för allas trivsel och för att värna om föreningens gemensamma medel.

Vägarna

Kentas har varit behjälplig med ifyllnad och packning av potthål samt skrapning av vägarna. En beredskap för vintern säkerställdes genom avtal om vintervägunderhåll. Fastboende har bevakat behov av plogning och sandning. Föreningens medlemmar har haft möjlighet att kontakta styrelsen vid behov av kompletterande åtgärder, vilket också skett vid några tillfällen, detta i form av ex plogning och sandning. Året bjöd på en aning mer vintervägunderhåll än de senare åren, men har inte krävt några större ansträngningar.

Skog och mark

På hemsidan står följande: "Vi har förmånen att ha en fantastisk miljö och stora allmänningar omfattande ett stort vattenområde, stränder, klippor, ängar och skog. Förfrågan om att fälla träd utanför din egen tomt görs genom kontakt med styrelsen. Styrelsen bedömer från fall till fall. En oberoende arborist kan behöva kopplas in för bedömning. Den som önskar ta ner något träd bekostar arboristen. Styrelsen avgör efter arboristens utlåtande. I vissa fall måste förfrågan tas upp på föreningsstämma, då ska frågan inkomma som motion". Det är med andra ord inte tillåtet att på eget bevåg ta ner träd eller rensa områden på föreningens mark.

- Höstens städdag ägnades främst åt att röja sly (och grilla korv).
- Vårens städdag ägnades främst åt att ta hand om stormfällan (och grilla korv).
- Gräsklippning av gemensamma ytor har traditionsenligt utförts av medlemmar. Erbjudande om ersättning för drivmedel resulterade i någon enstaka utbetalning. Styrelsen tackar för engagemanget.
- En grönområdesplan presenterades på årsmötet 2022 och har under året aktiverats.

Vatten, avlopp samt planarbete

- VA-arbetet avslutades i oktober 2022. Under vintern/våren 2023/2024 har kommunen letat efter en vattenläcka som sedan identifierades och åtgärdades.
- Nya taxor för byggnation mm har aviserats av kommunen, v.g. se Kommunens hemsida.

Tack!

Ett stort TACK till alla Er som under året lagt ner arbete i föreningens intresse. Gemensamma ansträngningar, initiativ och nyttjande av olika kompetenser och kontakter gör att vi kan hålla en förhållandevis låg årsavgift för föreningens medlemmar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	205 586	311 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		205 586	311 920
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 435	-5 268
Övriga externa kostnader		-229 718	-236 670
Summa rörelsekostnader	3	-236 153	-241 938
Rörelseresultat		-30 567	69 982
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-30 567	69 982
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-30 567	69 982
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-30 567	69 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga fordringar		6 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 860	208 624
Summa kassa och bank		139 860	208 624
Summa omsättningstillgångar		145 860	208 624
SUMMA TILLGÅNGAR		145 860	208 624
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		272 715	272 715
Summa bundet eget kapital		272 715	272 715
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-121 240	-191 222
Årets resultat		-30 567	69 982
Summa fritt eget kapital		-151 807	-121 240
Summa eget kapital		120 908	151 475
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 952	53 555
Summa kortfristiga skulder		24 952	57 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 860	208 624

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de förväntas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Års, väg och servitutavgifter	182 000	284 000
Försäljning av föreningens gräsklippare		970
Vägbidrag	20 863	22 400
Höst- och städtäkt	2 723	4 550
Summa	205 586	311 920

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Höst- och vårstäd	6 435	5 268
Vägunderhåll	78 980	0
Vägunderhåll vinter	82 125	76 694
Skogsunderhåll	15 390	2 400
Vägförsäkring	1 095	0
Övriga externa kostnader		
Renhållning	20 750	19 717
Midsommarfest	2 364	5 412
70 års fest	0	106 286
Årsmöte	7 300	6 775
Styrelsemiddag	7 500	9 500
Domänavgift	0	458
Redovisningstjänster	7 875	6 563
Bankkostnader	994	978
Badbrygga	0	0
Bensin	996	1 474
Bullar		414
Skottkärra	239	
Bläckpatron	1 210	
Presentkort	2 900	
Summa	236 153	241 939

Östra Älvsala Tomtägarförening
814000-1705

Underskrifter

Ort och datum

Henrik Lindlöf
Ordförande

Johan Ringström
Ledamot

Hugo Cronstedt
Kassör

Joakim Borell
Ledamot

Max Cederhage
Ledamot

Britt- Marie Börjesson
Vice ordförande, sekreterare

Cecilia Nilsson
Sekreterare, Ledamot

Kontakt
styrelsen@ostraalvsala.se