

Årsredovisning för  
**Östra Älvsala Tomtägareförening**  
814000-1705

Räkenskapsåret  
**2022-04-01 - 2023-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Östra Älvsala Tomtägareförening intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Henrik Lindlöf  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Älvsala Tomtägareförening, 814000-1705, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

<b>Flerårsöversikt</b>	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>
Nettoomsättning	311 920	78 634	224 163	181 821
Resultat efter finansiella poster	69 982	-37 218	32 777	-48 621
Soliditet, %	73	54	72	57

## Förändringar i eget kapital

	<i>Eget- kapital</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets- resultat</i>
Vid årets början	272 715	-154 004	-37 218
Balanseras i ny räkning		-37 218	37 218
Årets resultat			69 982
<b>Vid årets slut</b>	<b>272 715</b>	<b>-191 222</b>	<b>69 982</b>

## Förvaltningsberättelse

För verksamhetsåret 2022/2023 har styrelsen varit:

### ORGANISATION

<b>Styrelse</b>	<b>Mandattid</b>	<b>Valperiod t.o.m.</b>		<b>Namn</b>
Ordförande	1 år	2023	Omval	Henrik Lindlöf
Ledamot	2 år	2024	Omval	Max Cederhage
Ledamot	2 år	2024	Omval	Mats Holmer
Ledamot	2 år	2024	Nyval	Joakim Borell
Ledamot	2 år	2023		Carl Nordberg
Ledamot	2 år	2023		Cecilia Nilsson
Ledamot	2 år	2023		Johan Ringström

<b>Revisorer</b>	<b>Mandattid</b>	<b>Valperiod</b>		<b>Namn</b>
Revisor	1 år	2023	Omval	Hugo Cronstedt
Revisor	1 år	2023	Omval	Kjell Husby
Revisorssuppleant	1 år	2023	Nyval	Britt-Marie Börjesson

<b>Valberedning</b>	<b>Mandattid</b>	<b>Valperiod</b>		<b>Namn</b>
Sammanställande	1 år	2023	Omval	Anna Hirsch
	1 år	2023	Omval	Lena Eiserman
	1 år	2023	Nyval	Ingvar Mohlin

### STYRELSENS UPPDRAG

Östra Älvsala Tomtägareförening är en ideell förening vars främsta uppgift är att:

- Tillvarata tomtägarnas gemensamma intressen beträffande vägar, allmänningar mark och vatten samt allmänna platser och gemensamma anordningar
- Tillse att gemensam miljö värnas och vårdas.

Inom styrelsen har ansvar fördelats enligt följande:

Henrik Lindlöf	Styrelseordförande, VA-frågor
Mats Holmer	Kassör
Johan Ringström	Vice ordförande, enskilda frågeställningar
Joakim Borell	Skogsvårds- och markfrågor
Carl Nordberg	Sekreterare
Max Cederhage	Hemsida och register, enskilda frågeställningar
Cecilia Nilsson	Skogsvårds- och markfrågor

Firmatecknare för tomtägareföreningen har under året varit Henrik Lindlöf, Mats Holmer, var för sig, samt styrelsen två i förening.

### SAMMANFATTNING

Verksamhetsåret 2022/2023 handlade i mångt och mycket om de sista arbetena med vatten och avlopp (VA). I oktober hade kvarvarande åtgärder hanterats och en nöjdhetsförklaring undertecknades. Årsmötet hölls återigen traditionsenligt på Bullandö krog. Midsommarfirandet hölls traditionsenligt på ängen med dans, lekar och spelmän. Städ dagar under vår och höst genomfördes med gott resultat. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fyra (4) protokollförda möten. Utöver detta har kommunikation skett digitalt, via Teams, e-post och telefon. Styrelsen har också beställt och följt upp vinterunderhåll av vägar. Sommarunderhåll har Frentab varit behjälplig med även detta år, så som påfyllnad av grus till potthål och dammbindning av vägar. Vi har även detta år haft medlemmar som varit drivande i olika aktiviteter. Framhållas bör festkommittén för 70-årsfirandet samt de som gjort insatser med gräsklippning av allmänna ytor. Vi tackar för er insats för allas trivsel.

### UPPFÖLJNING ÅRSMÖTE 2022

- Årsavgiften för 2022/2023 fastställdes till 2000kr/fastighet
- Beslut om att ta fram en grönområdesplan har behandlats.

### EKONOMI

Föreningens resultat för verksamhetsåret uppgår till 69 981,78kr. Av intäkter om 311 920 kronor användes 76 694 kronor till vägunderhåll. Kassan var vid verksamhetsårets utgång 208 624 kronor. I övrigt hänvisas till föreningens resultat och balansräkning.

### MOTIONER

Motioner kan väckas av medlemmar, enskilt eller i grupp, och ska ha kommit styrelsen tillhanda senast 1 april. Två motioner inkom till året, dels ombildning av Östra Älvsala tomtägareförening till samfällighetsförening, vilken föreningen röstade Nej till, dels att ta fram en grönområdesplan för Östra Älvsala, vilken föreningen röstade Ja till.

### VÄGARNA

Frentab har varit behjälplig med ifyllnad och packning av potthål med grävmaskin. En beredskap för vintern säkerställdes genom avtal med Kentas om vintervägunderhåll. Fastboende har bevakat behov av plogning och sandning. Föreningens medlemmar har haft möjlighet att kontakta styrelsen vid behov av kompletterande plogning och sandning, vilket också skett vid några tillfällen. Året har likt föregående år inte krävt några större ansträngningar kring vintervägunderhåll, förutom vid två ordentliga, men kortvariga "snösmockor".

### **SKOG och MARK**

- Frentab tog ner vissa träd vid vägarna även i år för framkomlighet i VA-nedläggningen, dock i mycket begränsad omfattning och som tidigare alltid genom kommunikation med styrelsen och fastighetsägare.
- Höstens städdag ägnades bland annat åt att samla ihop grenar och elda. Badstränderna fixades, framför allt vid Långgrunda, där även badhytten rödfärgades.
- Gräsklippning av gemensamma ytor har traditionsenligt utförts av medlemmar.
- En grönområdesplan har tagits fram efter beslut på årsmötet 2022.

### **VATTEN OCH AVLOPP samt PLANARBETE**

- VA-arbetet avslutades i oktober 2022. Under våren var Klubbvägen vid inre Älvsalaviken avstängd. Detta är det sista VA-arbetet på föreningens mark och förväntas vara klart i maj 2023.

### **TACK**

Ett stort TACK till alla Er som under året lagt ner arbete i föreningens intresse.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning	2	311 920	78 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>311 920</b>	<b>78 634</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 268	0
Övriga externa kostnader		-236 670	-115 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>	3	<b>-241 938</b>	<b>-115 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 982</b>	<b>-37 150</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-68
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-68</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 982</b>	<b>-37 218</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 982</b>	<b>-37 218</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>69 982</b>	<b>-37 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		208 624	150 754
Summa kassa och bank		208 624	150 754
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		208 624	150 754
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		208 624	150 754
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		272 715	272 715
Summa bundet eget kapital		272 715	272 715
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-191 222	-154 004
Årets resultat		69 982	-37 218
Summa fritt eget kapital		-121 240	-191 222
<b>Summa eget kapital</b>		151 475	81 493
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 594	25 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 555	44 108
Summa kortfristiga skulder		57 149	69 261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		208 624	150 754

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de förväntas inflyta.

#### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Års, väg och servitutavgifter	284 000	60 000
Försäljning av föreningens gräsklippare	970	
Vägbidrag	22 400	15 334
Höst- och städintäkt	4 550	3 300
<b>Summa</b>	<b>311 920</b>	<b>78 634</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Höst- och vårstäd	5 268	
Vägunderhåll	0	-4 729
Vägunderhåll vinter	76 694	97 166
Skogsunderhåll	2 400	
Vägförsäkring	0	1 095
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Renhållning	19 717	13 046
Midsommarfest	5 412	0
70 års fest	106 286	0
Årsmöte	6 775	0
Styrelsemiddag	9 500	0
Domänavgift	458	439
Redovisningstjänster	6 563	6 563
Bankkostnader	978	972
Badbrygga	0	1 232
Bensin	1 474	0
Bullar	414	0
<b>Summa</b>	<b>241 939</b>	<b>115 784</b>

## Underskrifter

Ort och datum

Henrik Lindlöf  
Ordförande

Johan Ringström  
Vice Ordförane

Mats Holmer  
Kassör

Joakim Borell  
Ledamot

Max Cederhage  
Ledamot

Carl Nordberg  
Ledamot

Cecilia Nilsson  
Ledamot

Kontakt  
[styrelsen@ostraalvsala.se](mailto:styrelsen@ostraalvsala.se)