

2022 05 28

Styrelsens förslag till beslut på motioner till årsmöte 2022

Två motioner har inkommit till årsmötet 2022, se bilagor.

ÖÄ motion Grönområdesplan, 2022-02-28

Styrelsen har diskuterat motionen att låta Skogsstyrelsen vara behjälplig med att ta fram en skötselplan för gemensamma grönområden inom Östra Älvsala. Styrelsen finner det positivt med en grönområdesplan för långsiktigt och korrekt omhändertagande av våra gemensamma tillgångar, så som skog, mark, vatten och djurliv. Styrelsen rekommenderar stämman att **bifalla** motionen att låta styrelsen få i uppdrag att beställa en grönområdesplan för Östra Älvsala.

ÖÄ motion Samfällighet, 2022-02-28

Styrelsen har diskuterat ombildning av Östra Älvsala tomtägareförening till samfällighetsförening. Styrelsen har gått igenom fördelar och nackdelar med förslaget. Styrelsen ser inte något behov av ombildning. Styrelsen anser att nuvarande föreningsform med tillhörande stadgar är tillfyllest för ändamålet med föreningen.

Det finns ett mycket starkt stöd i föreningen att värna om området karaktär. För utveckling anser styrelsen att den nuvarande formen att via motioner till årsmötet utveckla området tjänar föreningens medlemmar väl. Styrelsen ser inte heller några behov av att uppta lån i föreningens namn. Eventuella förändringar kan i stället bekostas genom tillfälligt förhöjd årsavgift. Vi bedömer också att förändringen i sig skulle ge ökade kostnader och höjda avgifter på sikt. Idag har vi traditionellt en låg avgift och tar bara ut för åtgärder där vi själva inte kan genomföra arbeten. I övrigt är vi många som hjälps åt. Detta är något vi vill värna om och behålla, då detta gemensamhetsarbete och nyttjande av varandras kompetenser också skapar en hög grad av social samvaro. Angående årsavgifterna så betalar många utan påminnelse. De som behöver bli påmind har olika skäl till utebliven betalning, men betalar vid kontakt. Styrelsen rekommenderar därför stämman att **avslå** motionen att ombilda tomtägareföreningen till en samfällighetsförening.

Värmdö den 28 maj, 2022

/Styrelsen

Östra Älvsala Tomtagareförening