

---

## Ombilda Östra Älvsala Tomtägarföreningen till samfällighetsförening. (reviderad version 2022)

### Bakgrund

Östra Älvsala detaljplanläggs och kommunalt vatten och avlopp kommer att anslutas till fastigheterna. Detta kommer troligen medföra förändringar med nya ägare, nybyggnation och krav/önskemål på föreningen. Därmed finns anledning att se över föreningsformen och ombilda föreningen till samfällighet som har starkare stöd i lagen.

### Motivering

Några kort fakta om ideell förening och samfällighetsförening:

#### ideell förening

- Frivilligt att vara medlem. Medlem kan gå ur föreningen, inte betala avgift men ändå nyttja föreningens vägar, bad och mark.
- Problem med att driva in obetalda medlemsavgifter.

#### Samfällighetsförening

- Fastighet blir automatiskt obligatorisk medlem vid förrättning. Fastigheten knyts juridiskt till föreningen.
- Medlem får ägarandel i samfällighetens gemensamhetsanläggningar som väg, mark- och vattenområde.
- Obetalda medlemsavgifter kan drivas in.
- Samfälligheten kan ta banklån för investeringar i gemensamhetsanläggningar.
- Ekonomisk underhålls-förnyelseplan och fond för t.ex. väg skall finnas.

### Fördjupad information

Dokument " **Bilaga ombilda Östra Älvsala Tomtägarförening till samfällighetsförening, 2022**" ger mer ingående information om motivering och genomförandeprocessen.

### Yrkande

Därför yrkas att årsmötet 2022 beslutar att:

- Starta processen att ombilda Östra Älvsala Tomtägarförening till samfällighetsförening
- Utse en arbetsgrupp som samordnar/förbereder förrättning, hanterar kontakten med Lantmäteriet och informerar medlemmarna
- Hålla extrastämma i perioden augusti – oktober 2022 för att besluta om formuleringar gällande stadgar, gemensamhetsanläggningar och övriga dokument inför förrättning
- Tomtägarföreningen står för kostnaden för utbildning till samfällighet

Datum

2022-02-28  


Mats Lindelöf Östra Älvsala 3:8



Bo Lennfjord Östra Älvsala 3:26