|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  | Diarienummer |
| VÄRMDÖ KOMMUN VA-enheten  Samhällsbyggnadskontoret | 2015TEN/0918 |
|  |  |

Information inför er kommande anslutning till vatten och avlopp (VA)

**Status**

VA-utbyggnaden börjar närma sig slutfasen. Det återstår nu några hundra meter schakt- och ledningsarbeten och sedan återställningsarbeten, provtryckning och vattenprovtagning.

Slutbesiktning av VA-entreprenaden i B1 – Östra Älvsala planeras till vecka 42. VA-systemet kan tas i drift efter godkänd slutbesiktning.

Efter driftsättning av VA-anläggningen skickas fakturan med anläggningsavgiften tillsammans med en karta som visar fastighetens förbindelsepunkt. Anläggningsavgiften för ett bostadshus är enligt 2022 års VA-taxa 277 063 kronor. Observera att taxan blir högre om fler bostäder finns på fastigheten.

**Inventering och besiktning av byggnader**

KMP har inventerat byggnader inom fastigheterna inför schakt- och sprängningsarbeten och utfört in- och utvändiga besiktningar av byggnaderna.

Vibrationsmätare har varit monterade på de fastigheter som bedömts ligga inom en påverkanszon från byggarbetsplatsen. När arbetena är klara kommer en efterbesiktning att utföras.

**Förbindelsepunkt för vatten- och avlopp (VA)**Förbindelsepunkten utgör gräns mellan kommunens och fastighetens VA-ledningar. Kommunen ansvarar för ledningar med mera fram till förbindelsepunkten. Normalt placeras förbindelsepunkten 0,5 m utanför fastighetsgränsen. Det är endast personal från kommunens VA-drift som får öppna och stänga ventiler vid och utanför förbindelsepunkten.

För användandet av VA-anläggningen gäller Värmdö kommuns VA-taxa och Allmänna bestämmelser för användande av Värmdö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).

**Lägga ledningar inom egna fastigheten**Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar och andra VA-installationer som ligger innanför förbindelsepunkten, det vill säga på den egna fastigheten, med undantag för vattenmätaren och LTA-enheten som är kommunens egendom.

**Ledningsdimension för vattenledningar**

Ledningsdimensionen för vattenledningen från huset på fastigheten till förbindelsepunkten ska vara 32 mm i diameter. Materialet ska vara PEM eller PE80 med SDR=11 och PN16. Färgen på ledningen ska vara svart med blå längsgående linjer.

Vattenledningen får inte skarvas mellan förbindelsepunkt och vattenmätare och ska frostskyddas och skyddas mot yttre belastning. Detta innebär att ledningarna bör förläggas på frostfritt djup, cirka 1,6 m, eller frostskyddas med isolering.

**Vad är avloppsvatten**Med avloppsvatten avses både spillvatten och dagvatten. Spillvatten är allt vatten från bad, disk, tvätt och toalett. Dag-, dränerings- och regnvatten får inte kopplas till det kommunala systemet för spillvatten.

I vissa fall kan Värmdö kommun lämna ersättning för privat avloppsanläggning som blir obrukbar när kommunalt VA dras fram. Villkor är att anläggningen är max 10 år gammal, att den är väl fungerande och att ett godkännande av kommunen finns.

**LTA-anslutning (lättrycksavlopp)**

Er fastighet kommer att ansluta spillvattnet till ett LTA-system. Kommunen tillhandahåller en LTA-enhet (en mindre pumpstation) och har även driftansvaret för den.

LTA-enheten består av en pumpsump (tank), en pump och ett larm. När kommunen tillhandahåller LTA-enheten ansvarar fastighetsägaren för schakt och montage av pumpsumpen samt installation av larm (larmet monteras inomhus). Själva pumpen monteras av kommunen. LTA-enheten beställs hos servicecenter. Rekommenderad ledningsdimension för spillvattenledning, som läggs med självfall mellan huset på fastigheten och LTA-enheten, är 110 mm i diameter i lutning min 10 ‰ (= 1 cm/m).

Om självfallsledningarna ändrar riktning i längdled eller höjdled rekommenderas att en rensbrunn på 200 mm i diameter anläggs.

Ledningsdimensionen för spillvatten från LTA-enheten till förbindelsepunkten ska vara 40 mm i diameter. Materialet som används ska vara PEM eller PE80 med SDR=11 och PN16. Färgen på ledningen ska vara svart med bruna längsgående linjer. Dessa ledningar kan förläggas i en isolerad låda med en värmekabel som i sin tur kan läggas grunt.

# Information gällande anslutning av fastighetens servisledningar till

**förbindelsepunkten**

Informationen på kommunens hemsida eller som har meddelats på annat sätt om när entreprenadarbetet i ett område är slutfört, är preliminär och kan förändras och försenas.

Under slutskedet av entreprenadarbetet kan problem uppstå som inte går att förutse och som medför att entreprenaden inte kan godkännas. Det är först när entreprenaden är godkänd som vi kan distribuera vatten och ta hand om spillvatten. Som en del av provningen av ledningarna kan servisledningar behöva användas för bland annat spolning. Det är därför inte tillåtet att koppla på egna vatten- och avloppsledningar till förbindelsepunkten förrän kommunen anvisat denna till fastighetsägaren. Detta sker genom att kommunen skickar ut anläggningsfaktura och förbindelsepunktskarta till fastighetsägaren.

Det är tillåtet att påbörja VA-installationer inne på sin egen fastighet innan förbindelsepunkten anvisats, men själva påkopplingen får inte göras innan förbindelsepunkten anvisats enligt ovan.

**För mer information**  
Har du några frågor kontakta projektledaren.

Projektledare Niclas Fjellner

Telefon 08-570 476 40

E-postadress [niclas.fjellner@varmdo.se](mailto:niclas.fjellner@varmdo.se)

**Arbetsgång vid anslutning till LTA:**

1. Kommunen anvisar förbindelsepunkt via brev tillsammans med fakturan.
2. Fastighetsägaren beställer LTA-tank hos servicecenter, 08-570 470 00 (Går även att beställa tanken innan fakturan skickats ut.) Checklistan bifogas.
3. Fastighetsägaren sätter upp vattenmätarkonsol, gräver ner LTA-tanken, installerar larm och färdigställer ledningsdragningen på fastigheten och skickar in ifylld checklista till servicecenter.
4. Fastighetsägaren beställer vattenmätare och LTA-pump hos servicecenter,

08-570 470 00. Fakturan ska vara betald vid beställning.

1. Kommunens driftenhet bokar in en tid för uppsättning av vattenmätare.
2. Leverans av vattenmätare, LTA-pump och påsättning av vattnet sker vid överenskommen tidpunkt.
3. Ett VA-abonnemang läggs upp per fastighet och faktureras kvartalsvis.

**Information om personuppgifter**

Dina personuppgifter används för syften som behövs för att kunna bygga ut VA till din fastighet. Uppgifterna bevaras också i arkivsyfte och kan komma att delas med vår upphandlade entreprenör. Din adress har hämtats från kommuninvånarregistret. Personuppgiftsansvarig för hanteringen av dina personuppgifter är tekniska nämnden i Värmdö kommun. Läs mer om hur Värmdö kommun hanterar personuppgifter på varmdo.se/personuppgifter.