

Årsredovisning för  
**Östra Älvsala Tomtägarförening**  
814000-1705

Räkenskapsåret  
**2021-04-01 - 2022-03-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Östra Älvsala Tomtägarförening intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Henrik Lindlöf  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Älvsala Tomtägarförening, 814000-1705, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Styrelse	Mandattid	Valperiod t.o.m.		Namn
Ordförande	1 år	2022	Omval	Henrik Lindlöf
Ledamot	2 år	2022		Max Cederhage
Ledamot	2 år	2022		Mats Holmer
Ledamot	2 år	2022		Ingvar Mohlin
Ledamot	2 år	2023	Omval	Carl Nordberg
Ledamot	2 år	2023	Nyval	Cecilia Nilsson
Ledamot	2 år	2023	Omval	Johan Ringström

### ORGANISATION

Revisorer	Mandattid	Valperiod		Namn
Revisor	1 år	2022	Omval	Berit Lennfjord
Revisor	1 år	2022	Nyval	Kjell Husby
Revisorssuppleant	1 år	2022	Nyval	Hugo Cronstedt

Valberedning	Mandattid	Valperiod		Namn
Sammanställande	1 år	2022	Nyval	Anna Hirsch
	1 år	2022	Omval	Lena Eiserman
	1 år	2022	Nyval	Lars Lindberg

### STYRELSENS UPPDRAG

Östra Älvsala Tomtägarförening är en ideell förening vars främsta uppgift är att:

- Tillvarata tomtägarnas gemensamma intressen beträffande vägar, allmänningar mark och vatten samt allmänna platser och gemensamma anordningar
- Tillse att gemensam miljö värnas och vårdas.

Inom styrelsen har ansvar fördelats enligt följande:

Henrik Lindlöf	Styrelseordförande, VA-frågor
Johan Ringström	Vice ordförande, enskilda frågeställningar
Ingvar Mohlin	Vägfrågor, skogsvårds- och markfrågor
Mats Holmer	Kassör
Carl Nordberg	Sekreterare
Max Cederhage	Hemsida och register, enskilda frågeställningar
Cecilia Nilsson	Enskilda frågeställningar

Firmatecknare för tomtägarföreningen har under året varit Henrik Lindlöf, Mats Holmer, var för sig, samt styrelsen två i förening.

### **SAMMANFATTNING**

Verksamhetsåret 2021/2022 har i mångt och mycket inneburit fortsatta anpassningar till pandemin och coronaviruset. Årsmötet 2021 flyttades för andra året i rad från juni till oktober och genomfördes utomhus på midsommarängen. Städdagarna anpassades och innebar frivilliga insatser, enskilt eller i mindre grupper. Både årsmöte och städdagar genomfördes med gott resultat, trots begränsade möjligheter till möten och arbete. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört tre (3) protokollförda möten. Utöver detta har kommunikation skett digitalt, via Zoom, e-post och telefon. Ett omfattande arbete med VA startades upp i slutet av 2020 och pågår fortfarande. Styrelsen har löpande haft veckovisa möten och kontakter med Frentab (VA-entreprenör) och kommunen i olika frågor kring nedläggning av VA. Styrelsen har också beställt och följt upp vinterunderhåll av vägar. Sommarunderhåll har Frentab varit behjälplig med, så som påfyllnad av grus till potthål och dammbindning av vägar. Det gröna märket i inloppet till inre Älvsalaviken hade slitits loss från sin plats men återfanns och återställdes av medlemmar i styrelsen. Vi har även detta år haft medlemmar som varit drivande i olika aktiviteter, ex gräsklippning, Vi tackar för er insats för allas trivsel.

### **UPPFÖLJNING ÅRSMÖTE 2021**

- Årsavgiften för 2021/2022 fastställdes till 2000kr/fastighet

### **EKONOMI**

Föreningens resultat för verksamhetsåret uppgår till – 37 218 kr. Av intäkter om 78 634 kronor användes 92 437 kronor till vägunderhåll. Kassen var vid verksamhetsårets utgång 151 000kronor. I övrigt hänvisas till föreningens resultat och balansräkning.

### **MOTIONER**

Motioner kan väckas av medlemmar, enskilt eller i grupp, och ska ha kommit styrelsen tillhanda senast 1 april. Det har under verksamhetsåret 2021/2022 inkommit två motioner, dels ett förslag om att omvandla föreningen till en samfällighetsförening, dels ta fram en skötselplan för gemensamma grönområden inom Östra Älvsala.

### **VÄGARNA**

Frentab har varit behjälplig med ifyllnad och packning av potthål med grävmaskin. En beredskap för vintern säkerställdes genom avtal med Kentas om vintervägunderhåll. Fastboende har bevakat behov av plogning och sandning. Föreningens medlemmar har haft möjlighet att kontakta styrelsen vid behov av kompletterande plogning och sandning, vilket också skett vid några tillfällen, speciellt sandning relaterat isiga vägar. Året har likt föregående år inte krävt några större ansträngningar kring vintervägunderhåll.

### **SKOG och MARK**

- Frentab har behövt ta ner vissa träd för framkomlighet i VA-nedläggningen, dock i begränsad omfattning och alltid genom kommunikation med styrelsen och fastighetsägare.
- Pumphuset levererades under våren. Specialbeställt i falu rödfärg och med sedumtak för att bättre smälta in i omgivningen. Gräsarmering har godkänts i stället för grus och nya buskar och träd kommer planteras i dess omgivning.
- Höstens städdag ägnades bland annat åt att samla ihop grenar och elda, framför allt vid glasviken och emmabryggan. Viss slyröjning genomfördes. Badplatser fixades och midsommarstång monterades ner. Området runt badberget snyggades till och ett större risbuskage angränsande till grannföreningen togs ned och eldades.
- Gräsklippning av gemensamma platser har skett av medlemmar med gott resultat.
- Anpassade städdagar har genomförts både under våren och hösten.

### **VATTEN OCH AVLOPP samt PLANARBETE**

- Detaljplan PFO B1 Östra Älvsala 3:1 vann laga kraft i februari 2022.

**TACK**

Ett stort TACK till alla Er som under året lagt ner arbete i föreningens intresse.

/Styrelsen

**Flerårsöversikt**

	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	78 634	224 163	181 821	184 747
Resultat efter finansiella poster	-37 218	32 777	-48 621	-15 053
Soliditet, %	54	72	57	70

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Eget- kapital</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets- resultat</i>
Vid årets början	272 715	-186 781	32 777
Balanseras i ny räkning		32 777	-32 777
Årets resultat			-37 218
<b>Vid årets slut</b>	<b>272 715</b>	<b>-154 004</b>	<b>-37 218</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	78 634	224 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>78 634</b>	<b>224 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 078
Handelsvaror		-93 532	-163 745
Övriga externa kostnader		-22 252	-24 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>	3	<b>-115 784</b>	<b>-191 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 150</b>	<b>32 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 218</b>	<b>32 777</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 218</b>	<b>32 777</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 218</b>	<b>32 777</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		150 754	165 740
Summa kassa och bank		150 754	165 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		150 754	165 740
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		150 754	165 740
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		272 715	272 715
Summa bundet eget kapital		272 715	272 715
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-154 004	-186 781
Årets resultat		-37 218	32 777
Summa fritt eget kapital		-191 222	-154 004
<b>Summa eget kapital</b>		81 493	118 711
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		25 153	13 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 108	33 302
Summa kortfristiga skulder		69 261	47 029
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		150 754	165 740

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de förväntas inflyta.

#### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning

	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Års, väg och servitutavgifter	60 000	166 000
Vägbidrag	15 334	14 163
Höst- och städintäkt	3 300	700
Ledningsrätt	0	43 300
<b>Summa</b>	<b>78 634</b>	<b>224 163</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Höst- och vårstäd	0	3 078
Vägunderhåll	-4 729	74 383
Vägunderhåll vinter	97 166	63 699
Skogsunderhåll	0	24 568
Vägförsäkring	1 095	1 095
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Renhållning	13 046	13 010
Styrelsemiddag	0	2 605
Domänavgift	439	0
Redovisningstjänster	6 563	7 094
Bankkostnader	972	950
Badbrygga	1 232	904
<b>Summa</b>	<b>115 784</b>	<b>191 386</b>

## **Underskrifter**

Ort och datum

Henrik Lindlöf  
Ordförande

Johan Ringström  
Vice Ordförande

Mats Holmer  
Kassör

Ingvar Mohlin  
Ledamot

Max Cederhage  
Ledamot

Carl Nordberg  
Ledamot

Cecilia Nilsson  
Ledamot

Kontakt  
[styrelsen@ostraalvsala.se](mailto:styrelsen@ostraalvsala.se)