

Årsredovisning för

Östra Älvsala Tomtägarförening

814000-1705

Räkenskapsåret
2020-04-01 - 2021-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Älvsala Tomtägarförening intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2021-MM-DD. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Henrik Lindlöf
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Älvsala Tomtägareförening, 814000-1705, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31.

ORGANISATION

Styrelse	Mandattid	Valperiod		Namn
Ordförande	1 år	2021	Omval	Henrik Lindlöf
Ledamot	2 år	2022	Omval	Max Cederhage
Ledamot	2 år	2022	Omval	Mats Holmer
Ledamot	2 år	2022	Omval	Ingvar Mohlin
Ledamot	1 år	2021	Fyllnadsval	Carl Nordberg

Styrelse	Mandattid	Valperiod		Namn
Ledamot	2 år	2021		Anna Hirsch
Ledamot	2 år	2021		Johan Ringström

Revisorer	Mandattid	Valperiod		Namn
Revisor	1 år	2021	Nyval	Jeanette Jansson Vaardahl
Revisor	1 år	2021	Omval	Berit Lennfjord
Revisorssuppleant	1 år	2021	Omval	Ricardo Viale

Valberedning	Mandattid	Valperiod		Namn
Sammankallande	1 år	2021	Nyval	Gullvi Varg
	1 år	2021	Nyval	Lena Eiserman
	1 år	2021	Omval	Marcus

STYRELSENS UPPDRAG

Östra Älvsala Tomtägareförening är en ideell förening vars främsta uppgift är att:

- Tillvarata tomtägarnas gemensamma intressen beträffande vägar, allmänningar mark och vatten samt allmänna platser och gemensamma anordningar
- Tillse att gemensam miljö värnas och vårdas.

Inom styrelsen har ansvar fördelats enligt följande:

Henrik Lindlöf	Styrelseordförande, VA-frågor
Johan Ringström	Vice ordförande, enskilda frågeställningar
Ingvar Mohlin	Vägfrågor, skogsvårds- och markfrågor
Mats Holmer	Kassör, vägfrågor
Carl Nordberg	Sekreterare
Max Cederhage	Hemsida och register, enskilda frågeställningar
Anna Hirsch	Enskilda frågeställningar

Firmatecknare för tomtägareföreningen har under året varit Henrik Lindlöf, Mats Holmer, var för sig, samt styrelsen två i förening.

SAMMANFATTNING

Verksamhetsåret 2020/2021 har i mångt och mycket inneburit anpassningar till pandemin, coronaviruset och sjukdomen Covid-19. Årsmötet 2020 flyttades från juni till oktober och genomfördes utomhus på midsommarängen. Städdagarna anpassades och innebar frivilliga insatser, enskilt eller i mindre grupper. Både årsmöte och städdagar genomfördes med gott resultat, trots begränsade möjligheter till möten och arbete. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört tre (3) protokollförda möten. Utöver detta har kommunikation skett via zoom, e-post, telefon och personliga kontakter. Ett omfattande arbete med VA startades upp i slutet av 2020 och pågår fortfarande. Styrelsen har haft löpande veckovisa möten och kontakter med Frentab (VA-entreprenör) och kommunen i olika frågor kring nedläggning av VA. Styrelsen har också beställt och följt upp underhåll av vägar samt hanterat skog och markfrågor. Vidare beställt och utfört klippning av ängar och vägkanter samt haft löpande kommunikation med viltvårdare i frågan om skyddsjakt. Därtill hanterat frågeställningar från enskilda medlemmar. Vi har även detta år haft medlemmar som varit drivande i olika aktiviteter, ex gräsklippning, Vi tackar er för er insats för allas trivsel.

UPPFÖLJNING ÅRSMÖTE 2020

- Årsavgiften för 2020/2021 fastställdes till 2000kr/fastighet
- Vid verksamhetsårets slut saknades inbetalning av årsavgift från flera fastigheter. Efter ett flertal påminnelser betalades några av dessa avgifter in, dock hade inte alla betalt när böckerna stängdes för året.
- Två motioner inkom till årsmötet 2020 men de drogs tillbaka av de som lämnat in motionerna. Därmed behandlades inga motioner på årsmötet.
- Hemsida och mail föreslogs vara huvudspåret för informationsspridning. Facebook är ett bra komplement. Styrelsen fick uppdraget och se över detta och återkoppla till samtliga fastighetsägare om en permanent lösning. Åtgärden utförd.

EKONOMI

Föreningens resultat för verksamhetsåret uppgick till ca plus 32 777 kr. Av intäkter om 224 000 kronor användes 138 000 kronor till vägunderhåll. Kassan var vid verksamhetsårets utgång 166 000 kronor. I övrigt hänvisas till föreningens resultat och balansräkning.

MOTIONER

Motioner kan väckas av medlemmar, enskilt eller i grupp, och ska ha kommit styrelsen tillhanda senast 1 april. Det har under verksamhetsåret 2020/2021 inkommit två motioner, dels ett förslag om att omvandla föreningen till en samfällighetsförening, dels ta fram en skötselplan för gemensamma grönområden inom Östra Älvsala.

VÄGARNA

Sladdning och saltning av vägarna har utförts med gott resultat. Även ifyllnad och packning av pott håld med grävmaskin och kantklippning av vägarna har utförts med gott resultat. Tyvärr förstördes vägarna efter åtgärderna mer än vanligt på grund av en varm vinter med stor nederbörd i form av regn. En överenskommelse med VA.-entreprenören gjorde att vi relativt snabbt kunde åtgärda vägnas dåliga kvalitet. En beredskap för vintern säkerställdes genom avtal med Kentas om vintervägunderhåll. Fastboende har bevakat behov av plogning och sandning. Föreningens medlemmar har haft möjlighet att kontakta styrelsen vid behov av kompletterande plogning och sandning. Året har likt föregående år inte krävt några större ansträngningar kring vintervägunderhåll.

SKOG och MARK

- Viss röjning av sly i korsningar har utförts för ökad säkerhet. Avverkning av grenar kring elledningar har även i år utförts av Vattenfall. Frentab har behövt ta ner vissa träd för framkomlighet i VA-nedläggningen.
- Höstens städdag ägnades bland annat åt att samla och dra ihop grenar och skräp som flutit in på stränderna. Viss slyröjning genomfördes. Badplatser fixades och midsommarstång monterades ner.
- Föreningens ängar har under sommaren slagits av P. Thunblad AB med gott resultat.
- Frivillig gräsklippning av gemensamma platser har skett under sommaren med gott resultat
- Anpassade städdagar har genomförts både under våren och hösten.

VATTEN OCH AVLOPP samt PLANARBETE

- Detaljplan PFO B1 Östra Älvsala 3:1 hade vid årsmötets genomförande ännu inte vunnit laga kraft utan låg då i ett samråd-/granskningsläge.

TACK

Ett stort TACK till alla Er som under året lagt ner arbete i föreningens intresse.

/Styrelsen

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>	<i>2017/2018</i>
Nettoomsättning	224 163	181 821	184 747	197 284
Resultat efter finansiella poster	32 777	-48 621	-15 053	-3 921
Soliditet, %	72	57	70	77

Förändringar i eget kapital

	<i>Eget- kapital</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets- resultat</i>
Vid årets början	272 715	-138 159	-48 621
Balanseras i ny räkning		-48 622	48 621
Årets resultat			32 777
Vid årets slut	272 715	-186 781	32 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>	<i>2019-04-01- 2020-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	224 163	181 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		224 163	181 821
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 078	-6 952
Handelsvaror		-163 745	-187 040
Övriga externa kostnader		-24 563	-36 450
Summa rörelsekostnader	3	-191 386	-230 442
Rörelseresultat		32 777	-48 621
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		32 777	-48 621
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		32 777	-48 621
Skatter			
Årets resultat		32 777	-48 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-31</i>	<i>2020-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 740	150 750
Summa kassa och bank		165 740	150 750
Summa omsättningstillgångar		165 740	150 750
SUMMA TILLGÅNGAR		165 740	150 750
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		272 715	272 715
Summa bundet eget kapital		272 715	272 715
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-186 781	-138 159
Årets resultat		32 777	-48 621
Summa fritt eget kapital		-154 004	-186 780
Summa eget kapital		118 711	85 935
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 727	18 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 302	45 851
Summa kortfristiga skulder		47 029	64 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 740	150 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de förväntas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2020-04-01- 2021-03-31	2019-04-01- 2020-03-31
Års, väg och servitutavgifter	166 000	164 300
Vägbidrag	14 163	14 271
Höst- och städintäkt	700	3 250
Ledningsrätt	43 300	0
Summa	224 163	181 821

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2020-04-01- 2021-03-31	2019-04-01- 2020-03-31
Höst- och vårstäd	3 078	6 952
Vägunderhåll	74 383	84 679
Vägunderhåll vinter	63 699	75 236
Skogsunderhåll	24 568	26 030
Vägförsäkring	1 095	1 095
Övriga externa kostnader		
Renhållning	13 010	10 549
Midsommarfest och årsmöte	0	7 531
Styrelsemiddag	2 605	7 500
Domänavgift	0	418
Redovisningstjänster	7 094	6 563
Bankkostnader	950	991
Pumplås	0	399
Staket	0	2 500
Badbrygga	904	0
Summa	191 386	230 443

Underskrifter

Ort och datum

Henrik Lindlöf
Ordförande

Johan Ringström
Vice Ordförande

Mats Holmer
Kassör

Anna Hirsch
Ledamot

Ingvar Mohlin
Ledamot

Max Cederhage
Ledamot

Carl Nordberg
Ledamot

Kontakt
styrelsen@ostraalvsala.se